

<p align="center">PRIVATE ACT OF INCORPORATION OF A LIMITED PARTNERSHIP (SCP) TOWER MATA ATLÂNTICA– SUITE</p>	<p align="center">INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO TORRE MATA ATLÂNTICA – SUÍTE –</p>
<p>By this Private Act and in the best form of the law, the Parties qualified below, hereinafter jointly referred to as “Parties” or “Partners” Further, each one of the Parties shall be individually and indistinctly referred to as “Party”:</p>	<p>Pelo presente Instrumento particular e na melhor forma de direito, as Partes, a seguir qualificadas e referidas, conjuntamente, como “Partes” ou “Sócias”, ou ainda, individualmente referida simplesmente como “Parte”:</p>
<p>ISM GERENCIADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., a limited liability company, enrolled before the National Registry of Legal Entity (CNPJ/MF) under No. 24.649.197/0001-52, with head-office at Alameda Rio Claro No. 111 - part, Bela Vista, in the City and State of São Paulo, herein represented according to its respective articles of association, hereinafter referred to as “Ostensible Partner”; and</p>	<p>ISM GERENCIADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 24.649.197/0001-52, com sede na Alameda Rio Claro nº 111 - parte, Bela Vista, na Cidade e Estado de São Paulo, neste ato representada nos termos de seu contrato social, doravante designada simplesmente “Sócia Ostensiva”; e</p>
<p>[OWNER], [•] hereinafter referred to as “Silent Partner”.</p>	<p>[PROPRIETÁRIO], [•], doravante designado simplesmente “Sócio Participante”.</p>
<p>WHEREAS:</p>	<p>CONSIDERANDO QUE:</p>
<p>(a) The Ostensible Partner is a company incorporated for the operation, management and administration of luxury real estate projects;</p>	<p>(a) A Sócia Ostensiva é uma sociedade constituída para operação, gestão e administração de empreendimentos imobiliários de alto padrão;</p>
<p>(b) The Ostensible Partner, when carrying out its corporate purpose, shall manage the Suites, which are part of the Subcondominium Hotel of the Master Condominium designated Cidade Matarazzo, located in the City of São Paulo, State of São Paulo (hereinafter simply referred “Condominium”), which</p>	<p>b) A Sócia Ostensiva, no desenvolvimento de seu objeto social, administrará as Suítes que fazem parte do Subcondomínio Hotel do Condomínio Geral denominado Cidade Matarazzo, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (doravante designado simplesmente “Condomínio”), cujo Memorial de Incorporação encontra-</p>

<p>Real Estate Development Briefing is registered under No. R5 – 190.798 before the 4th Property Registry of the city of São Paulo, state of São Paulo;</p>	<p>se registrado perante o 4º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº R5 – 190.798;</p>
<p>(c) The Silent Partner is owner of the real estate property subject registration number 190.798 of 4º the Real Estate Registry Office of the Estate of São Paulo, [...] suite of the Tower Mata Atlântica, part of the Subcondominium Hotel of the Condominium, totally free and clear of any liens or encumbrances, judicial or extrajudicial, charges, mortgages and legal quite taxes and fees ("Suite").</p>	<p>(c) O Sócio Participante é proprietário do imóvel objeto da matrícula nº 190.798 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, suíte [...] da Torre Mata Atlântica, parte do Subcondomínio Hotel do Condomínio, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, judiciais ou extrajudiciais, encargos, hipotecas legais e quite de tributos e taxas ("Suíte").</p>
<p>(d) On the date hereof, the Silent Partner and Ostensible Partner executed Suite Operation Agreement for rental, management and operation of the Suite and rendering services.</p> <p>(e) The Suites together with the common areas are part of the "Subcondominium Hotel", and all Suites have, on an exclusive basis, a commercial zoning destination, pursuant to the terms and conditions of the Condominium Agreement;</p>	<p>(d) Na data de [●], o Sócio Participante e a Sócia Ostensiva assinaram o Contrato de Operação de Suíte, para locação, administração e operação da Suíte e prestação de serviços.</p> <p>(e) As Suítes em conjunto com as áreas comuns constituem parte do "Subcondomínio Hotel", sendo que todas as suítes têm destinação exclusivamente comercial, de acordo com o disposto na Convenção de Condomínio;</p>
<p>(f) Under the terms and conditions of the Suite Operation Agreement and of the Condominium Agreement the Silent Partner shall incorporate a Limited Partnership with the Suites Operator Company as the Ostensible Partner, in order to allow the commercial exploitation of the Suite, its management and operation as a hotel guest room pursuant to the terms of the Suite Operation Agreement and other applicable documents;</p>	<p>(f) Nos termos do Contrato de Operação de Suíte e da Convenção de Condomínio, o Sócio Participante deve constituir uma Sociedade em Conta de Participação com a Operadora das Suítes, afim de viabilizar a exploração comercial da Suíte, sua administração e operação como suíte destinada a hospedagem de acordo com o disposto no Contrato de Operação de Suíte e outros documentos aplicáveis;</p>

<p>(g) The Silent Partner shall assign direct possession of the Suite, as a hotel guest room, as well as the right to use the appurtenances and equipment related to such Suite to the Ostensible Partner, so that the Ostensible Partner may commercially exploit the Suite as a hotel guest room, according to the terms and conditions of this Limited Partnership and the Suite Operation Agreement; and</p>	<p>(g) O Sócio Participante cederá os direitos de uso e gozo das Suítes, como meio de hospedagem, bem como às benfeitorias e equipamentos a elas relacionadas, para que a Sócia Ostensiva a explore comercialmente, como uma unidade hoteleira, em conformidade com o pactuado nesta Sociedade em Conta de Participação e no Contrato de Operação de Suíte; e</p>
<p>(h) As established at the Condominium Agreement, the names hereby defined, as below, may be amended in order to better answer the commercial interests of Project's Developer.</p>	<p>(h) Conforme previsto na Convenção de Condomínio, as denominações ora estipuladas nas definições poderão ser alteradas para melhor atender os interesses comerciais da Incorporadora do Empreendimento.</p>
<p>Therefore, the Parties hereby decide to incorporate a Private Partnership (<i>Sociedade em Conta de Participação</i> – “SCP”), for the purpose of the commercial exploitation of the Suite, by means of the execution of this Private Act of Incorporation of a Private Partnership (“Agreement”), which shall be ruled by articles 991 <i>et seq.</i> of the Brazilian Civil Code and by the following terms and conditions:</p>	<p>Assim, resolvem constituir uma Sociedade em Conta de Participação (“SCP”), para fins de exploração comercial da Suíte, mediante a celebração do presente Instrumento Particular de Constituição de Sociedade em Conta de Participação (“Contrato”), o qual será regido pelos artigos 991 e seguintes do Código Civil Brasileiro e das cláusulas e condições que seguem:</p>
<p><u>I. DEFINITIONS</u></p>	<p><u>I. DEFINIÇÕES</u></p>
<p>1.1. “Single Bank Account” – shall be understood as per the terms of Section 7.1 below.</p>	<p>1.1. “Conta Bancária Única” – tem o significado disposto na Cláusula 7.1. abaixo.</p>
<p>1.2. “Suite Operation Agreement” – is the operation agreement for the rental, operation, management and administration of the Suites, entered on the date hereof between the Suites Operator and each one of the Suites Owners.</p>	<p>1.2. “Contrato de Operação de Suíte” – significa o contrato de operação para a locação, administração e gestão das Suítes, celebrados entre a Operadora das Suítes e cada um dos proprietários das Suítes.</p>

1.3. “Condominium Agreement” – means the Condominium Cidade Matarazzo Agreement.	1.3. “Convenção de Condomínio” – significa Minuta de Convenção de Condomínio “Cidade Matarazzo”.
1.4. “Suites Commercial Operation” – means the commercial operation of the Suite as a hotel guest room by the Suites Operator (and Ostensible Partner) for the Silent Partner or for other Users, pursuant to this SCP Agreement and the Suite Operation Agreement.	1.4. “Exploração Comercial da Suíte” – significa exploração comercial da Suíte, como meio de hospedagem do Sócio Participante ou de outros Usuários, nos termos do presente Contrato de SCP e do Contrato de Operação de Suíte.
1.5. “Hotel” – is the luxury hotel comprised of one hundred and fifty (150) Hotel Units, of which forty-six (46) are located at Torre Hotel Palácio (Block G) and one hundred and four (104) are located at Tower Mata Atlântica (Block H), as well as their corresponding common areas of exclusive use defined at the Condominium Agreement.	1.5. “Hotel” – significa o hotel de luxo formado por 150 (cento e cinquenta) Unidades Hoteleiras, sendo 46 (quarenta e seis) localizadas na Torre Hotel Palácio (Bloco G) e 104 (cento e quatro) unidades localizadas na Torre Mata Atlântica (Bloco H), bem como suas respectivas áreas comuns de uso exclusivo definidas na Convenção.
1.6. “Project’s Developer” – means BM Empreendimentos e Participações SPE S.A., closely-held corporation, headquartered at Rua Itapeva, 538, 12º andar, Bela Vista, ZIP Code 01332-000, at the City of São Paulo, State of São Paulo, enrolled under the National Registry of Legal Entity (CNPJ/MF) under No. 12.051.345/0001-53, as per the Condominium Agreement.	1.6. “Incorporadora do Empreendimento” – significa BM Empreendimentos e Participações SPE S.A, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Itapeva, 538, 12º andar, Bela Vista, CEP 01332-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.051.345/0001-53, conforme Convenção de Condomínio.
1.7. “Suites Operator” – is the Ostensible Partner in charge of the operation of the Suites located at Tower Mata Atlântica pursuant to this Agreement and the Suite Operation Agreement.	1.7. “Operadora das Suítes” – significa a Sócia Ostensiva, responsável pela operação das Suítes localizadas na Torre Mata Atlântica, nos termos do Contrato de Operação de Suíte.

<p>1.8. “Subcondominium Parking” – means the Subcondominium formed by Garage 1 and Garage 2.</p>	<p>1.8. “Subcondomínio Estacionamento” – significa o Subcondomínio formado pelas Garagem 1 e Garagem 2.</p>
<p>1.9. “Subcondominium Hotel” – means the Subcondominium composed of (a) forty-six (46) autonomous units for hotels (“Hotel Units”) and their common areas of exclusive use located in Block G, that represents all the Autonomous Units of Tower Hotel, and (b) one hundred and four (104) Hotel Units, one hundred and twenty-six (126) Suites and two (02) autonomous units of offices form (“Offices Mata Atlântica”) and their common areas of exclusive use, which represents all the Autonomous Units of Tower Mata Atlântica.</p>	<p>1.9. “Subcondomínio Hotel” – significa o Subcondomínio composto por (a) 46 (quarenta e seis) unidades autônomas destinadas à hotelaria (“Unidades Hoteleiras”) e suas respectivas áreas comuns de uso exclusivo, situadas no Bloco G, que representam a totalidade das Unidades Autônomas da Torre Hotel, e (b) 104 (cento e quatro) Unidades Hoteleiras, 126 (cento e vinte e seis) Suítes e 02 (duas) unidades autônomas do tipo escritório (“Escritórios Mata Atlântica”) e suas respectivas áreas comuns de uso exclusivo, que representam a totalidade das Unidades Autônomas da Torre Mata Atlântica.</p>
<p>1.10. “Suite” – is the Suite No. [.], located at the 5th floor of Tower Mata Atlântica, with the right to occupy one (01) parking spaces located at the Subcondominium Parking.</p>	<p>1.10. “Suíte” – Significa a Suíte nº [.], localizada no 5º andar da Torre Mata Atlântica, com direito a 01 (uma) vaga de garagem localizada no Estacionamento do Subcondomínio.</p>
<p>1.11. “Suites” – means all the Suites, Autonomous Units for non-residential use, located at Tower Mata Atlântica and part of the Subcondominium Hotel, that are not a part of the Hotel.</p>	<p>1.11. “Suítes” – significa todas as Suítes, Unidades Autônomas de uso não residencial, localizadas na Torre Mata Atlântica e integrantes do Subcondomínio Hotel, as quais não são parte do Hotel.</p>
<p>1.12. “Tower Mata Atlântica” – is the name of Block H, which may be amended by the Project’s Developer, by its own criteria, which is part of the Subcondominium Hotel and formed by one hundred and four (104) Hotel Units, one hundred and twenty-six (126) Suites and two (02) autonomous units as offices (“Mata Atlântica Offices”)</p>	<p>1.12. “Torre Mata Atlântica” – denominação do Bloco H, que poderá ser alterada por critério da Incorporadora do Empreendimento, integrante do Subcondomínio Hotel, composta por 104 (cento e quatro) Unidades Hoteleiras; 126 (cento e vinte e seis) Suítes e 02 (duas) unidades autônomas do tipo escritório (“Escritórios Mata Atlântica”).</p>

<p>1.13. “Autonomous Units” – means, indistinctly, any and all ideal fractions of exclusive property of each Condominium Member, which are part of the Condominium, being: (i) the fourteen (14) autonomous units of the offices form located in Tower Rio Claro Offices (“Tower Offices”); (ii) the two (02) Mata Atlântica Offices; (iii) the Garage 1; (iv) the Garage 2; (v) the Mall; (vi) the one hundred and twenty-six (126) Suites, including the Suite object of this Agreement; and/or (viii) the one hundred and fifty (150) Hotel Units.</p>	<p>1.13. “Unidades Autônomas” – significa, indistintamente, todas e quaisquer frações ideais de propriedade exclusiva de cada Condômino, que compõem o Condomínio, sendo: (i) as 14 (quatorze) unidades autônomas do tipo escritórios localizadas na Torre Rio Claro Offices (“Torre Escritórios”); (ii) os 02 (dois) Escritórios Mata Atlântica; (iii) a Garagem 1; (iv) a Garagem 2; (v) o Mall; (vi) as 126 (cento e vinte e seis) Suítes, inclusive a Suíte objeto deste Contrato; e/ou (viii) as 150 (cento e cinquenta) Unidades Hoteleiras.</p>
<p>1.14. “Users” – are the Suite(s) guests and other units.</p>	<p>1.14. “Usuários” – são os hóspedes da(s) Suíte(s) e demais unidades habitacionais do Hotel.</p>
<p>II. <u>NAME, HEADQUARTER, TERM, PURPOSE AND SCP MANAGEMENT</u></p>	<p>II. <u>DENOMINAÇÃO, SEDE, PRAZO, OBJETO E ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE.</u></p>
<p>2.1. The SCP shall be called “Sociedade em Conta de Participação Tower Mata Atlântica– Suite [•]” (“SCP”), with headquarters at the Ostensible Partner’s headquarter mentioned at preamble of this Agreement.</p>	<p>2.1. A Sociedade em Conta de Participação regerá sob a denominação de “Sociedade em Conta de Participação Torre Mata Atlântica – Suíte [•]” (“SCP”), com sede e foro no endereço da sede da Sócia Ostensiva indicado no preâmbulo deste Contrato.</p>
<p>2.2. This Agreement shall enter into as of the date of the signature hereof and shall remain in full force and effect for twenty-five (25) years from the opening date of the Hotel, being automatically renewed if neither of the Partners opposes to it.</p>	<p>2.2. O presente Contrato entra em vigor nesta data e assim permanecerá pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos a partir da data de abertura do Hotel, sendo automaticamente renovado se os sócios não se manifestarem de forma diversa.</p>
<p>2.2.1. In spite of its immediate institution, the SCP shall only start to operate when the Suites Commercial Exploration of the Suites begins.</p>	<p>2.2.1. Não obstante sua constituição imediata, a SCP somente iniciará a operação quando começar a Exploração Comercial das Suítes.</p>

<p>2.3. The SCP will not have legal capacity. Any and all act arising from this Agreement shall be performed and any obligations with third parties shall be assumed for the benefit of the Partners (pursuant to the terms hereunder), but always in the Ostensible Partner's name, who will assume the obligation for the acts before third parties in its own behalf.</p>	<p>2.3. A SCP não terá personalidade jurídica. Todos e quaisquer atos decorrentes deste Contrato serão realizadas em benefício das Sócias, mas sempre sob o nome da Sócia Ostensiva, a qual se obrigará pelos atos praticados perante terceiros em seu nome individual.</p>
<p>2.3.1 The Silent Partner will only assume obligations with the Ostensible Partner, according to the terms and conditions hereby specified.</p>	<p>2.3.1 O Sócio Participante obrigar-se-á somente perante a Sócia Ostensiva, de acordo com os termos e condições aqui previstos.</p>
<p>2.3.2 The Silent Partner cannot intervene in the Ostensible Partner's relation with third parties, and the Silent Partner is joint and severally responsible before the Ostensible Partner in case the Silent Partner assumes obligations on behalf of the SCP in breach of this clause, as set forth in article 993, sole paragraph of the Civil Code.</p>	<p>2.3.2 O Sócio Participante não pode interferir na relação entre a Sócia Ostensiva e terceiros, e o Sócio Participante será solidariamente responsável junto à Sócia Ostensiva, nas obrigações assumidas pelo Sócio Participante em nome desta SCP, em desacordo com o disposto na presente cláusula, nos termos no Parágrafo Único do artigo 993 do Código Civil Brasileiro.</p>
<p>2.4. The purpose of the SCP, during its term, is to share, between the Ostensible Partner and the Silent Partner, the results of the commercial exploitation of the Suites in its use as a hotel guest room to the Users, pursuant to this SCP and the Suite Operation Agreement.</p>	<p>2.4. A finalidade da SCP, durante seu período de vigência, é o compartilhamento, entre a Sócia Ostensiva e o Sócio Participante, dos resultados da Exploração Comercial das Suítes como meio de hospedagem aos Usuários, conforme determinado nesta SCP e no Contrato de Operação de Suíte.</p>
<p>2.5. The SCP is managed by the Ostensible Partner at the address of its headquarter, by means of its legal representatives or by means of third parties appointed by it, pursuant to the terms hereunder.</p>	<p>2.5. A SCP será gerida e administrada pela Sócia Ostensiva, no endereço da sua sede social, por meio de seus representantes legais ou de terceiros por ela indicados, conforme disposto neste contrato.</p>
<p>2.6. It is hereby assured to Ostensible Partner the possibility to subcontract or</p>	<p>2.6. Fica desde já assegurado à Sócia Ostensiva a possibilidade de subcontratar,</p>

<p>delegate, in whole or in part, at its sole discretion, any service or activity necessary for the performance of the SCP purposes and this SCP Agreement (including accounting and audit services) and the management and Suites Commercial Exploration of the Suite.</p>	<p>delegar, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, qualquer serviço ou atividade necessária ao desenvolvimento do objeto desta SCP e do Contrato de SCP (incluindo serviços de contabilidade e auditoria) e para a administração e Exploração Comercial da Suíte.</p>
<p>III. SPECIAL EQUITY</p>	<p>III. PATRIMÔNIO ESPECIAL</p>
<p>3.1. The Parties hereby agree that the investments and assets available to the SCP are intended for the rental, operation, management and administration of the Suite as a guest room for the Users. Pursuant this Agreement and in compliance with the existing legislation, the Parties hereby agree to contribute to the SCP Special Equity as below:</p>	<p>3.1. As Partes acordam que os investimentos e a disponibilização de ativos à SCP possuem a finalidade de operar, gerir e administrar a Suíte como meio de hospedagem aos Usuários. De acordo com este Contrato e em conformidade com a legislação vigente, as Partes acordam que a sua contribuição para o Patrimônio Especial da SCP será a seguinte:</p>
<p>(i) The <u>Silent Partner</u> will assign its direct possession of the Suite, as an accommodation, pursuant to Section V below, as well as the right to use the appurtenances, furniture, amenities and equipment in it, for the duration of this SCP, pursuant to Section V below, in addition to the Capital Call that may be required under this Agreement.</p>	<p>(i) O <u>Sócio Participante</u> cederá a posse direta de sua Suíte, como meio de hospedagem, conforme estabelecido no Clausula V abaixo, bem como as benfeitorias, móveis, utensílio e equipamentos que nela guarnecem, pelo tempo de vigência desta SCP, respeitado o disposto na Cláusula V abaixo, além das Chamadas de Capital que porventura venham a ser requeridas conforme os termos deste Contrato.</p>
<p>(ii) The <u>Ostensible Partner</u> shall contribute with the SCP Special Equity with the management and Suites Commercial Operation.</p>	<p>(ii) A <u>Sócia Ostensiva</u> contribuirá para o Patrimônio Especial da SCP com a administração da Exploração Comercial da Suíte.</p>
<p>3.2. Without prejudice to the Silent Partner's contribution to the Special Equity, the Silent Partner shall be called to</p>	<p>3.2. Sem prejuízo da contribuição do Sócio Participante para o Patrimônio Especial, ele pode ser chamado a realizar</p>

<p>perform new capital contributions to the SCP: (i) whenever there is maintenance, repair requirement or change of any equipment/amenity is required, according to the Suite Operation Agreement, and there is not enough funds (a) in Reserve Fund of Furniture, Decoration and Facilities Replacement, or (b) in the balance of the dividends to which the Silent Partner would be the owner, pursuant the terms of Section V below which the Ostensible Partner may use in its discretion for these purposes; (ii) when the net result to be distributed to the Silent Partner, after deduction of all fees, expenses, taxes, condominium charges, Mandatory and Extraordinary Services (as defined in the Suite Operation Agreement) is negative, in which the Capital Call will be equivalent to the negative amount; or (iii) whenever the SCP needs cash to perform its operations, at the Ostensible Partner’s discretion (“Capital Call”).</p>	<p>novos aporte de capital para a SCP: (i) sempre que houver a necessidade de manutenção, reparo ou troca de algum equipamento/utensílio, observado o disposto no Contrato de Operação de Suíte, e não houver saldo suficiente (a) no Fundo de Reserva de Decoração e Mobiliário, ou (b) no saldo dos dividendos devidos ao Sócio Participante nos termos do Capítulo V abaixo, os quais poderão ser utilizados pela Sócia Ostensiva conforme lhe couber para estas finalidades (“Chamada de Capital”); (ii) quando o resultado líquido à ser distribuído como dividendos para o Sócio Participante, após as devidas deduções de despesas, tributos, taxas condominiais, e Serviços Ordinários e Extraordinários (conforme definido no Contrato de Operação de Suíte), sendo que a Chamada de Capital deverá ser equivalente ao montante do resultado negativo; ou (iii) quando da necessidade de capital na SCP a fim de cumprir com as operações, a critério da Sócia Ostensiva (“Chamada de Capital”).</p>
<p>3.2.1. The Capital Call aforementioned shall be followed by evidence showing the insufficiency of funds in the Reserve Fund of Furniture, Decoration and Facilities Replacement and/or from dividends to which the Silent Partner would be the owner, pursuant the terms of Section V below, such Capital Call must be addressed and sent to the Silent Partner pursuant to Section XII below.</p>	<p>3.2.1. A Chamada de Capital de que trata o item acima deverá ser acompanhada da justificativa comprovada de insuficiência de recursos na Fundo de Reserva de Decoração e Mobiliário e/ ou de dividendos que seriam distribuídos nos termos da Cláusula V abaixo, devendo ser endereçada e encaminhada à Sócia Ostensiva em conformidade com o disposto na Cláusula XII abaixo.</p>
<p>3.2.2. Any new capital contribution must be done in cash by the Silent Partner, by means of a wire transfer to the Single Bank Account, within fifteen (15) days from the receipt of the Capital Call. The delay on the capital contribution will subject the</p>	<p>3.2.2. Eventuais novos aportes de capital deverão ser realizados em espécie pelo Sócio Participante, mediante transferência para a Conta Bancária Única, em até 15 (quinze) dias, contados do recebimento da Chamada de Capital. O atraso na realização</p>

<p>Silent Partner to pay a ten percent (10%) fine, which will be increased of a one percent (1%) monthly rate, adjusted by the positive variation of the IGPM index, calculated from the due date to the date of the effective payment, or by any index that substitutes the IGPM index.</p>	<p>do aporte de capital sujeitará o Sócio Participante ao pagamento de 10% (dez por cento) a título de multa, acrescido de 1% (um por cento) de juros ao mês, corrigidos pela variação positiva do IGP-M, calculado da data em que era devido até a data efetiva do pagamento, ou por qualquer índice que vier a substituí-lo.</p>
<p>3.2.3. Without prejudice to Section 3.2.2 above, in case the Silent Partner does not perform the capital contribution in compliance with the terms of the Capital Call, the Ostensible Partner may, at its sole discretion, offset the amount of the Capital Call (as increased with increased by fine, rates and adjustments) with any existing or future dividends to be declared or distributed to the Silent Partner, pursuant the terms of Section V below and, in addition, Silent Partner will not be able to book or reserve his Suite for personal use.</p>	<p>3.2.3. Sem prejuízo do disposto no item 3.2.2. acima, caso o Sócio Participante não realize o aporte de capital em conformidade com o disposto na Chamada de Capital, a Sócia Ostensiva poderá, a seu exclusivo critério, compensar o valor da Chamada de Capital, acrescido da multa, juros e correções incidentes os dividendos a que teria direito o Sócio Participante, existentes ou futuros a serem declarados ou distribuídos nos termos da Cláusula V abaixo bem como o Sócio Participante não poderá reservar a Suíte para sua própria estadia.</p>
<p>IV. PARTNERS LIABILITIES</p>	<p>IV. OBRIGAÇÕES DAS SÓCIAS</p>
<p>4.1. The Ostensible Partner shall:</p>	<p>4.1. Constituem obrigações da Sócia Ostensiva:</p>
<p>a) Use its commercially reasonable efforts in the Suites Commercial Operation when the Suite is not being used by the Silent Partner;</p> <p>b) carry out on its own behalf, selection, hiring, firing and allocation of all employees who carry out the activities related to the purpose of the SCP, if necessary and at the SCP's expense, to work on a temporary or permanent basis, if it deems</p>	<p>a) Envidar os melhores esforços para Exploração Comercial da Suíte, quando esta não for utilizada como hospedagem pela Sócia Ostensiva;</p> <p>b) realizar, em nome próprio, a seleção, contratação, demissão e alocação de todos os empregados que exercerão as atividades inerentes ao objeto social da SCP, às custas da SCP, para trabalhar em caráter temporário ou permanente, conforme julgar necessário, incluindo contadores e auditores;</p>

necessary, including accountants and auditors;	
c) Draw up the SCP's audited balance sheets and monthly results statements to be provided to the Silent Partner by the twenty fifth (25 th) day of the month an accounting report with respect to the prior month;	c) elaborar balancetes e demonstrativos de resultados mensais da SCP a serem apresentados ao Sócio Participante até o dia 25º (vigésimo quinto) subsequente do mês subsequente ao de referência;
d) Draw up and publish its own internet page its own yearly financial statements drafted in accordance with Law No. 6404, of 1976, and audited by an independent auditor registered with the CVM, in its page in the internet, within sixty (60) days from the end of the financial year;	d) Elaborar e publicar, na sua página na internet, no prazo de 60 (sessenta dias) contados do encerramento do exercício, suas próprias demonstrações financeiras anuais elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404, de 1976, e auditadas por auditor independente registrado na CVM;
e) Draw up and publish its own quarterly financial statements of each financial year, accompanied by the special review report issued by an independent auditor registered with the CVM, on the internet, within 45 (forty-five days) from the date of closure of each quarter;	e) Elaborar e publicar, no prazo de 45 (quarenta e cinco dias) contados da data de encerramento de cada trimestre, suas próprias demonstrações financeiras trimestrais referentes aos 03 (três) primeiros trimestres de cada exercício, acompanhadas de relatório de revisão especial, emitido por auditor independente registrado na CVM;
f) Allow the Silent Partner reasonable access (upon reasonable advance notice and at such locations as indicated by the Ostensible Partner and in commercial hours) to the financial statements of the SCP;	f) permitir o acesso do Sócio Participante às demonstrações financeiras da SCP (mediante prévia notificação fundamentada em motivos razoáveis e nos locais indicados pela Sócia Ostensiva e em horário comercial);
g) Assume all obligations before third parties, under this SCP, which are	g) Assumir por conta desta SCP todas as obrigações perante terceiros que

required to achieve the operations that are object of the SCP, observing the rules set forth hereunder;	forem necessárias para a consecução das operações objeto da SCP, observando-se as regras estabelecidas nesta SCP;
h) Comply with all laws, ordinances legal orders and determinations of the competent public authorities, in any matter related to the activities of the SCP;	h) Respeitar e fazer cumprir rigorosamente todas as leis, portarias e determinações das autoridades públicas competentes, em tudo que diga respeito às atividades da SCP;
i) Pay all taxes, fees, encumbrances, charges and expenses of this SCP, which shall include payment of the Insurance, Utilities and Property Taxes (each such term as defined in the Suite Operation Agreement);	i) Pagar todas as taxas, despesas, encargos e custos desta SCP, o que incluirá pagamentos de Seguro, Serviços Públicos, IPTU (conforme definido no Contrato de Operação de Suíte);
j) Distribute to the Silent Partner at the proper dates, the dividends calculated pursuant to the terms hereunder;	j) Distribuir ao Sócio Participante, nas datas previstas, os dividendos a que fizer jus, na forma prevista neste contrato de SCP;
k) Sub-contract and/or delegate, in whole or in part, to provide services as required and / or recommended, in its sole discretion; and	k) Subcontratar, no todo ou em parte, a prestação de serviços sempre que necessário e/ou recomendável, a seu próprio e exclusivo critério;
l) Comply with all remaining obligations under this Agreement or inherent to the condition of the SCP's Ostensible Partner. 4.1.1. The Ostensible Partner can also hire, at its discretion, at the expense of the SCP, one or more accounting and audit companies for the purpose of: (i) advise on the calculation of dividends to be declared and distributed to the Silent Partner,	l) Cumprir com todas as demais obrigações assumidas por força deste Contrato ou inerentes à condição de Sócia Ostensiva da SCP. 4.1.1. A Sócia Ostensiva poderá contratar, a seu critério e às custas da SCP, uma ou mais empresas contábeis e de auditoria para fins de: (i) assessorá-la no cálculo dos dividendos a serem declarados e distribuídos ao Sócio Participante,

<p>performing the applicable tax withholdings;</p> <p>(ii) make the payment of the Silent Partner liability expenses;</p> <p>(iii) make the payment of the SCP taxes, charges and other costs and expenses applicable to the SCP;</p> <p>(iv) manage the resources of Reserve Fund of Furniture, Decoration and Facilities Replacement; and</p> <p>(v) performing other administrative activities necessary to regulate the conduct of activities of the SCP.</p> <p>4.1.2. Any company contracted by Ostensible Partner pursuant this Agreement will not be considered as part of this SCP, nor can either require accountability or any involvement of Partner Participant in any dispute or claim.</p>	<p>realizando as retenções fiscais aplicáveis;</p> <p>(ii) realizar o pagamento das despesas de responsabilidade do Sócio Participante;</p> <p>(iii) efetuar o recolhimento de tributos, pagamento de taxas, encargos e outras despesas da SCP;</p> <p>(iv) gerir os recursos do Fundo de Reserva de Decoração e Mobiliário; e</p> <p>(v) realização de outras atividades de caráter administrativo necessária a regular condução das atividades da SCP.</p> <p>4.1.2. Qualquer empresa contratada pela Sócia Ostensiva em razão deste Contrato não será considerada como parte desta SCP, nem tampouco poderá requerer a responsabilização ou qualquer envolvimento do Sócio Participante em eventual litígio ou reclamação.</p>
<p>4.2. The Silent Partner shall:</p>	<p>4.2. O Sócio Participante deverá:</p>
<p>a) assign to the Ostensible Partner irrevocably and irreversibly the right to commercially exploit and the direct possession of the Silent Partner's Suite, as a means of accommodation for the Users. Silent Partner will make available the Suite in perfect order and state of repair, with its improvements, equipment and related belongings, properly furnished, equipped and decorated according to</p>	<p>a) Transferir à Sócia Ostensiva de modo irrevogável e irretratável o direito de explorar comercialmente e a posse direta da Suíte da qual o Sócio Participante é proprietário, como meio de hospedagem, sendo certo que o Sócio Participante disponibilizará a Suíte em perfeita ordem e estado de conservação, com suas respectivas benfeitorias, equipamentos e pertences</p>

<p>specifications informed by Ostensible Partner, free of any liens, encumbrances, additions, and other damage that might prevent regular possession and use for the purpose for which they are destined;</p>	<p>relacionados, devidamente mobiliada, equipada e decorada conforme especificações informadas pela Sócia Ostensiva, livre de quaisquer ônus, gravames, vícios, danos e outros que possam impedir a regular posse e uso para a finalidade a que se destinam;</p>
<p>b) pay (i) the costs relating to the property tax (IPTU) of the Suite; (ii) the costs relating to the formation and maintenance of this Special Equity SCP; (iii) the condominium fees and extraordinary fees in the Subcondominium Hotel Operating Agreement, and including the Hotel Services and Access Fee thereunder and Condominium fees; (iv) insurance and utilities of their respective Suite; and (v) the costs and expenses in relation to the management of this SCP;</p> <p>c) pay the Capital Calls and any contribution required to (i) maintain, refurbish, replace and repair furniture and operational equipment and all other items in the Suite, according to the Suite Operation Agreement, when the Reserve Fund of Furniture, Decoration and Facilities Replacement is insufficient; (ii) renew and reform of the Suite; (iii) maintenance and emergency nature of reforms in order to ensure the safety and suitability of the Suite to legal standards; and (iv) provide the SCP with the funds necessary for the due performance</p>	<p>b) pagar (i) as despesas relativas ao IPTU da Suíte; (ii) as despesas relativas à formação e manutenção do Patrimônio Especial desta SCP; (iii) as taxas condominiais e as taxas extraordinárias, na forma do Contrato de Operação do Subcondomínio Hotel, incluindo Serviços de Hotel e Taxas de Acesso, e as taxas do Condomínio; (iv) o seguro de incêndio e custos das concessionárias de sua respectiva Suíte; (v) custos e despesas relativos à administração desta SCP;</p> <p>c) pagar as Chamadas de Capital e qualquer contribuição necessária para (i) manutenção, reposição, renovação e reparação de mobiliário e equipamento operacional e todos os outros itens dentro da Suíte, observado o disposto no Contrato de Operação de Suíte, quando o Fundo de Reserva de Decoração e Mobiliário for insuficiente; (ii) renovação e reforma da Suíte; (iii) manutenções e reformas de caráter emergencial com o fim de garantir a segurança e adequação da Suíte às normas legais; e (iv) prover a SCP com os recursos necessários ao</p>

of all the obligations assumed hereunder;	adimplemento de todas as obrigações assumidas neste ato;
d) make in favor of the SCP upon request and receipt of proof, all reimbursement that at any time the Ostensible Partner will be obliged to pay and which, by their nature, are characterized as an SCP liability, during the term of this Agreement and after its termination, provided that the amount has as taxable event period when the SCP was in operation.	d) efetuar, em favor da SCP, mediante solicitação e respectiva comprovação, o reembolso de toda e qualquer valor que, a qualquer momento, a Sócia Ostensiva venha a ser obrigada a desembolsar e que, por sua natureza, caracterize-se como responsabilidade da SCP, não só durante a vigência deste Contrato, como após seu término, desde que a despesa tenha como fato gerador período em que a SCP estava em funcionamento;
e) upon the sale or promise/commitment of sale of the Suite:	e) quando da alienação ou promessa/compromisso de alienação da Suíte:
e.1). the acquirer must be immediately informed, explicitly and unequivocally, about the characteristics of the Subcondominium Hotel and of the Condominium, regarding the content of this instrument and its exhibits, including in the respective legal instruments the irrevocable and irreversible obligation that the new purchaser shall assume all rights and obligations necessary for the acquisition, maintenance, management and Suites Commercial Operation, including but not limited to the provisions of the Suite Operation Agreement and this SCP Agreement. In case the Silent Partner does not comply with the rules herein	e.1.). cientificar o adquirente, de maneira expressa e inequívoca, tanto acerca das características do Subcondomínio Hotel e do Condomínio, quanto ao conteúdo do presente instrumento e de seus anexos, fazendo constar dos respectivos instrumentos jurídicos a obrigação irrevogável e irretratável de que ele (novo adquirente) assumirá todos os direitos e obrigações necessários à aquisição, manutenção e gerenciamento e Exploração Comercial da Suíte, incluindo mas não limitando-se ao disposto no Contrato de Operação de Suíte e do presente Contrato de SCP. Caso o Sócio Participante não cumpra as regras aqui previstas, tornar-se-á, automaticamente, o principal

<p>established, it will automatically joint and severally liable for any loss caused to the Ostensible Partner and to third parties as a result of such omission and for any breach caused by the acquirer;</p>	<p>responsável por todo e qualquer prejuízo causado à Sócia Ostensiva e a terceiros em decorrência de sua omissão e pelo inadimplemento do adquirente;</p>
<p>e.2). grant to the purchaser, simultaneously with the transfer of ownership of the Suite, all their rights and obligations arising from this SCP and the Suite Operation Agreement, as applicable. In the event of the aforementioned assignment in this item (e), the Reserve Fund of Furniture, Decoration and Facilities Replacement will remain in the Single Bank Account, and the Silent Partner shall not withdraw such amounts.</p>	<p>e.2.) ceder ao adquirente, simultaneamente à transmissão da propriedade da Suíte, todos os seus direitos e obrigações decorrentes desta SCP e do Contrato de Operação de Suíte, conforme aplicável. Na hipótese de cessão de que trata este item (e), o Fundo de Reserva de Decoração e Mobiliário permanecerá na Conta Bancária Única, não sendo permitido ao atual Sócio Participante levantar esses recursos.</p>
<p><u>V. DISTRIBUTION OF DIVIDENDS</u></p>	<p><u>V. DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS</u></p>
<p>5.1. The Ostensible Partner shall monthly draw up and submit to the Silent Partner, by the twenty fifth (25th) day of each month an accounting report with respect to the prior month, the SCP's special balance sheet, accounting the revenue earned by the Suite, in view of its Commercial Exploration and the expenses attributable to the SCP, such as taxes and charges, as well as the expenses incurred by the Silent Partner arising from the provision by the Ostensible Partner of the Services (as defined in the Suite Operation Agreement) which will be deducted from such revenue, and showing all other deductions permitted or required to be made by Ostensible Partner under the</p>	<p>5.1. A Sócia Ostensiva deverá elaborar e apresentar mensalmente ao Sócio Participante, até o 25º (vigésimo quinto) dia de cada mês, o balancete referente ao mês anterior, balanço especial da SCP, contabilizando a receita obtida pela Suíte, considerando a sua Exploração Comercial e as despesas atribuíveis à SCP, tais como impostos e taxas, bem como as despesas incorridas pelo Sócio Participante decorrentes da prestação pela Sócia Ostensiva dos Serviços (conforme definido no Contrato de Operação de Suíte), que serão deduzidas dessa receita, e mostrando todas as outras deduções permitidas ou que devam ser realizadas pela Sócia Ostensiva em conformidade com</p>

Suite Operation Agreement and/or this Agreement.	o Contrato de Operação de Suíte e com este Contrato.
5.1.1. If the balance sheet demonstrates that the amount of the revenue earned exceeds the amount of the expenses, i.e. if the balance of the balance sheet is positive, then the SCP will distribute 99.5% (ninety-nine point five percent) of the balance to the Silent Partner and 0,5% (zero point five percent) to the Ostensible Partner in the form of dividends. The dividends distribution shall occur quarterly, always on the 25 th of the subsequent month of the end of the quarter, given that the amount distributed will correspond to the positive balance accrued, subject to the possible offsets provided in item 3.2. above, and otherwise in this Agreement and the Suite Operation Agreement.	5.1.1. Se o balancete demonstrar que o montante da receita obtida exceder o montante das despesas, ou seja, se o saldo do balancete é positivo, então a SCP distribuirá 99,5% (noventa e nove vírgula cinco por cento) deste saldo para o Sócio Participante e 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por cento para a Sócia ostensiva, sob a forma de dividendos. A distribuição de dividendos deverá ocorrer trimestral, sempre no 25º (vigésimo quinto) dia do mês subsequente ao término do trimestre, uma vez que o valor distribuído corresponderá ao saldo positivo acumulado, sem prejuízo das possíveis reservas previstas no item 3.2. acima, e de qualquer outra forma prevista no presente Contrato e no Contrato de Operação de Suíte.
5.1.2. If the balance sheet demonstrates that the amount of the expenses exceeds the amount of revenue earned, i.e. if the balance of the balance sheet is negative, then the negative difference will lead to a Capital Call, to be paid by the Silent Partner under section 3.2 above.	5.1.2. Se o balancete demonstrar que o montante das despesas excede a quantidade de receita obtida, ou seja, se o saldo do balancete for negativo, então o saldo negativo acarretará em uma Chamada de Capital, a ser pago pelo Sócio Participante conforme Cláusula 3.2 acima.
5.1.3. If the balance sheet demonstrates that the amount of revenue earned is equal to the amount of expenses incurred, there shall be no dividends distribution or Capital Call.	5.1.3. Se o balancete demonstrar que a quantidade de receita obtida é igual ao montante de despesas incorridas, não haverá distribuição de dividendos ou Chamada de Capital.
5.2. The approval of the financial statements and special balance sheets, as well as the absence of opposition thereto (which shall imply tacit approval), shall release the Ostensible Partner of any	5.2. A aprovação das demonstrações financeiras e balanços especiais, bem como a ausência de oposição à mesma (o que implica a aprovação tácita), deverá isentar a Sócia Ostensiva de qualquer

<p>responsibility, except error, malice, or fraud.</p> <p>5.3. Any opposition to the SCP's balance sheet shall be made in writing to the Ostensible Partner detailing in a clear manner the specific opposition and the rationale therefor, within no more than five (5) days after submission of the financial statement and balance sheet to the Silent Partner ("Objection Notice"), under penalty of tacit approval. The Ostensible Partner shall clarify any objections in any Objection Notice that is timely received by Ostensible Partner, within thirty (30) days from the effective receipt of the Objection Notice from the Silent Partner.</p>	<p>responsabilidade, salvo erro, dolo ou fraude.</p> <p>5.3. Qualquer oposição ao balanço da SCP deverá ser feita por escrito à Sócia Ostensiva detalhando de forma clara a oposição específica e a razão para a mesma, no prazo máximo de cinco 5 (cinco) dias após a apresentação da demonstração financeira e do balanço do Sócio Participante ("Notificação de Objeção"), sob pena de aprovação tácita. A Sócia Ostensiva deverá esclarecer quaisquer objeções em qualquer Notificação de Objeção tempestivamente recebida pela Sócia Ostensiva, no prazo de trinta 30 (trinta) dias a partir do efetivo recebimento da Notificação de Objeção do Sócio Participante.</p>
<p>5.4 The rental revenues and expenses with respect to the Suite shall be accounted for the Suite individually and shall not be pooled with the revenues or expenses of other suites. The Silent Partner shall not share in the rental revenues of the other suites, and other suite owners shall not share in the revenues of the Suite.</p>	<p>5.4. As receitas de locação e despesas relativas à Suíte devem ser contabilizadas à Suíte individualmente e não serão confundidas com as receitas ou despesas de outras Suítes. O Sócio Participante não deve compartilhar as receitas de aluguel das outras Suítes, e outros proprietários não devem compartilhar as receitas da Suíte.</p>
<p><u>VI. MANDATE</u></p> <p>6.1 The Silent Partner hereby agrees that this Agreement is irrevocable and irreversible, and declares and acknowledges that such irrevocability is a condition for the execution of this Agreement in the manner and for the purposes and effects of Articles 683 and 684 of the Civil Code, and hereby constitute through this mandate clause as its legitimate attorney to Ostensible Partner granting him special powers to</p>	<p><u>VI. MANDATO</u></p> <p>6.1. O Sócio Participante, neste ato e por força deste Contrato, em caráter irrevogável e irretratável, declarando e reconhecendo que a irrevogabilidade é condição para a celebração do presente Contrato, na forma e para os fins e efeitos dos artigos 683 e 684 do Código Civil, nomeia e constitui por meio desta cláusula mandato como seu legítimo procurador a Sócia Ostensiva outorgando-lhe poderes especiais para representar o Sócio</p>

<p>represent the Silent Partner in general meetings of the Condominium and Subcondominiums in which the Silent Partner does not attend, and may, therefore, vote all the items of the Agenda, assign statements and votes, chair or the secretary, as well as being voted as liquidator and finally perform all acts deemed necessary for the proper performance of this power of attorney.</p>	<p>Participante nas assembleias gerais do Condomínio e dos Subcondomínios nas quais não comparecer o Sócio Participante, podendo, para tanto, votar todos os itens da Ordem do Dia, consignar declarações e votos, presidir ou secretariar os trabalhos, bem como ser votado como síndico e, enfim, praticar todos os atos que se façam necessários ao bom desempenho do presente instrumento de mandato.</p>
<p><u>VII. CHECKING ACCOUNT AND OPERATION OF RESOURCES</u></p>	<p><u>VII. DA CONTA CORRENTE E DA MOVIMENTAÇÃO DE RECURSOS</u></p>
<p>7.1. The Ostensible Partner shall cause the opening of a bank account in a first-line financial institution, used exclusively for the financial operations of the SCP ("Single Bank Account").</p>	<p>7.1. A Sócia Ostensiva deverá abrir uma conta corrente em banco de primeira linha, destinada exclusivamente às movimentações financeiras desta SCP ("Conta Bancária Única").</p>
<p>7.2. The Single Bank Account shall be used for (a) Ostensible Partner's deposit on a monthly basis of any "Suite Owner's Payment" (as defined in the Suite Operation Agreement) pursuant to Section 5.1.1 herein and the Suite Operation Agreement, and (b) Silent Partner's deposit on a monthly basis of any contribution pursuant to Sections 3.2 and 5.1.2 herein and the Suite Operation Agreement.</p>	<p>7.2. A Conta Bancária Única deverá ser utilizada para: (a) depósitos mensais da Sócia Ostensiva de qualquer "Pagamento do Proprietário da Suíte" (conforme definido no Contrato de Operação de Suíte) nos termos da Cláusula 5.1.1 acima e do Contrato de Operação de Suíte; e (b) depósitos mensais do Sócio Participante de qualquer contribuição nos termos das Cláusulas 3.2 e 5.1.2 acima e do Contrato de Operação de Suíte.</p>
<p>7.3. The Single Bank Account shall be operated by one or more individuals indicated by Ostensible Partner.</p>	<p>7.3. A Conta Bancária Única será movimentada por uma ou mais pessoas físicas que a Sócia Ostensiva venha a indicar.</p>
<p><u>VIII. ACCOUNTING REPORTING</u></p>	<p><u>VIII. DOS REGISTROS CONTÁBEIS</u></p>
<p>8.1. The Ostensible Partner shall promote the registration of the SCP in the Ministry of Finance's Corporate Taxpayer</p>	<p>8.1. A Sócia Ostensiva deverá promover a inscrição da SCP no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ"), nos termos da</p>

<p>Registry (“CNPJ”), under the terms of the Normative Instruction SRF No. 1.470, of May 30th, 2014, with its further amendments.</p>	<p>Instrução Normativa SRF nº 1.470, de 30 de maio de 2014, e suas alterações posteriores.</p>
<p>8.2. The Ostensible Partner shall keep the accounting reporting of all and any operation of SCP in accordance with BR GAAP. Those bookings shall comply in strict accordance with BR GAAP and shall be maintained by the Ostensible Partner in a duly updated, precise and efficient manner. The Ostensible Partner shall keep the books and accounts of the SCP in its head offices or in the Hotel, at the Ostensible Partner’s discretion.</p>	<p>8.2. A Sócia Ostensiva manterá registros contábeis de toda e qualquer operação da SCP em conformidade com a BR GAAP. Esses registros serão lançados em estrito acordo com o IFRS e mantidos pela Sócia Ostensiva de maneira devidamente atualizada, precisa e eficiente. A Sócia Ostensiva deverá manter tais registros contábeis da SCP na sua própria sede ou no Hotel, a critério da Sócia Ostensiva.</p>
<p>8.3. The Ostensible Partner shall be responsible, in this capacity, for the payment, at the expenses of the SCP, of all taxes due to the activities developed by SCP, in particular of Income Tax, PIS, COFINS and CSLL, observed the inexistence of joint liability between the partners under this agreement. All taxes imposed on the revenues or operations of the SCP shall be deemed as an expense of the SCP and will be taken into consideration in the calculation of dividends to the Partners.</p>	<p>8.3. A Sócia Ostensiva será responsável, nessa qualidade, pelo recolhimento, às expensas da SCP, de todos os tributos devidos em razão das atividades desenvolvidas pela SCP, especialmente Imposto de Renda, PIS, COFINS e CSLL, observada a inexistência de solidariedade entre as sócias na forma deste Contrato. Todos os impostos devidos pelas receitas ou operações da SCP deverão ser de responsabilidade e suportados pela SCP e serão considerados no cálculo dos dividendos devidos aos Sócios.</p>
<p>8.4. The Silent Partner may develop, at its expense, an accounting and legal audit in the SCP, in this case, the Ostensible Partner undertakes to provide or give (upon reasonable advance notice and at such location as indicated by the Ostensible Partner and in commercial hours) reasonable access of the auditors to all reasonably requested accounting documents, banking statements of the Single Bank Account and other documents and information necessary to the</p>	<p>8.4. O Sócio Participante poderá promover, às suas expensas, a realização de auditoria contábil e legal na SCP (mediante prévia notificação, em local indicado pela Sócia Ostensiva e em horários comerciais), neste caso, a Sócia Ostensiva se obriga a fornecer ou franquear o acesso dos auditores a todas as peças contábeis, extratos de movimentação da Conta Bancária Única e demais documentos e informações necessários à consecução da auditoria,</p>

accomplishment of the audit, being all the expenses arising from the alluded audit procedure supported by the Silent Partner.	correndo por conta do Sócio Participante as despesas decorrentes do aludido procedimento de auditoria.
<u>IX. FISCAL YEAR</u>	<u>IX. DO EXERCÍCIO SOCIAL</u>
9.1. SCP's fiscal year shall begin on January 1st and end on December 31 of each year.	9.1. O exercício social da SCP terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano.
<u>X. SCP'S COSTS AND EXPENSES</u>	<u>X. DOS CUSTOS E DESPESAS DA SCP</u>
10.1. All the taxes levied over the operations of SCP, the fees charged by companies and professional hired under the interest of SCP and expenses arising from the maintenance of its accounting registrations, as well as direct costs and expenses that the SCP in reference to the management and Suites Commercial Operation, as well as all other expenses inherent and necessary for the development of this SCP shall be borne by the SCP. The costs and expenses referred to in this Section are quoted as examples and are not the only applicable costs and expenses.	10.1. Serão debitados como encargos da SCP todos os tributos incidentes sobre as operações da SCP, os honorários de empresas e profissionais contratados no interesse da SCP e despesas decorrentes da manutenção dos seus registros contábeis, bem como custos e despesas diretos e indiretos incorridos pela SCP no gerenciamento e Exploração Comercial da Suíte, bem como todas as demais despesas inerentes e necessárias ao desenvolvimento desta SCP. Os custos e despesas referidos na presente Cláusula são citados a título meramente exemplificativo e não exaustivo.
10.2. The expenses described in the preceding item shall be paid with SCP's own resources part of the special equity and provided by the Silent Partner in the Single Bank Account. If the special equity is not enough to comply with SCP's obligations, the amount of the shortfall shall be deemed a Capital Call to be paid by the Silent Partner.	10.2. As despesas de que trata o item precedente deverão ser custeadas por recursos próprios da SCP constituintes do patrimônio especial e disponibilizadas pelo Sócio Participante na Conta Bancária Única. Caso o patrimônio especial se revele insuficiente para cumprir com as obrigações da SCP, o Sócio Participante deverá, em conformidade com os mecanismos de Chamada de Capital, aportar os recursos necessários para honrar as obrigações da SCP.

<p>10.3. As SCP's Maintenance Fee, the Ostensible Partner shall earn a monthly income of one thousand and two hundred Brazilian reais (R\$1,200.00), which shall be borne by the Silent Partner, and may be deducted from the Suite Owner's Payment (if any).</p>	<p>10.3. Como Custo de Manutenção da SCP, a Sócia Ostensiva fará jus a remuneração mensal de R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais), que deverão ser pagos pelo Sócio Participante, podendo, ainda, ser deduzidos do Pagamento do Proprietário da Suíte (se houver).</p>
<p>XI. PENALTIES</p>	<p>XI. DAS PENALIDADES</p>
<p>11.1. The default by any of the Partners, of any pecuniary obligation will legally characterize, regardless any notice or notification, the default of the breaching Partner, being subject to the payment of the following charges by the delay: (i) interests of deferred payment of one percent (1%) per month, calculated on a pro rata basis, from the date the payment was due until its full payment by the creditor party; and (ii) default fine of ten percent (10%), calculated on the amount due, without prejudice of the monetary restatement incident by IGP-M/FGV.</p>	<p>11.1. O inadimplemento, por qualquer das Sócias, de quaisquer obrigações pecuniárias, caracterizará, de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou notificação, a mora da Sócia inadimplente, sujeitando-a ao pagamento dos seguintes encargos pelo atraso: (i) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados <i>pro rata temporis</i> desde a data em que o pagamento era devido até o seu integral recebimento pela parte credora; e (ii) multa moratória de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor devido, sem prejuízo da atualização monetária incidente pelo IGP-M/FGV.</p>
<p>11.2. Unless there is a specific penalty, the material default by any of the Parties, of any non-pecuniary obligations set forth in this SCP, provided that the referred material default had not been remedied within up to thirty (30) days, from the receipt of the notification in this sense, will subject the defaulting party to payment of all actual damages incurred by the non-defaulting Party, the Parties herein waiving any and all other types of damages such as punitive, consequential, exemplary, statutory, and any lost profits.</p>	<p>11.2. Salvo se houver penalidade específica, o inadimplemento, por quaisquer das Partes, de quaisquer das obrigações não pecuniárias previstas nesta SCP, desde que o referido inadimplemento não seja sanado dentro do prazo de até 30 (trinta) dias, contados do recebimento de notificação neste sentido, caracterizará a mora da parte inadimplente, sujeitando-a ao pagamento de todas as perdas e danos incorridos pela Parte inocente, as Partes neste ato, renunciam a todos e quaisquer outros tipos de danos, tais como punitivo, consequential, exemplar, legal, e quaisquer lucros cessantes.</p>
<p>XII. COMMUNICATIONS</p>	<p>XII. DAS COMUNICAÇÕES</p>

<p>12.1. All notices, notifications and communications between the parties, required, permitted or under this Agreement shall be effected by e-mail or fax, or by letter, sent under protocol or with acknowledgment of receipt (in the event of letter) or evidence of dispatch (for fax or e-mail), to the address indicated on the items 1 and 2 of the Summary Chart of the Suite Operation Agreement or as specifically informed in writing by one party to the other, to meet the purposes envisaged herein.</p>	<p>12.1. Todos os avisos, notificações e comunicações entre as partes, obrigatórios, permitidos ou sob este Contrato deverão ser realizados por e-mail, fax ou carta, mediante protocolo ou com aviso de recebimento (em caso de carta) ou comprovante do envio (em caso de fax ou e-mail), para o endereço indicado nos itens 1 e 2 do Quadro Resumo constante no Contrato de Operações de Suíte ou conforme especificadamente informado, por escrito, por uma das partes à outra, para satisfazer os propósitos previstos neste instrumento.</p>
<p>XIII. CONFIDENTIALITY</p>	<p>XIII. CONFIDENCIALIDADE</p>
<p>13.1 The partners hereby undertake by themselves, their partners, officers, employees, agents and contracted parties under any title, to keep secrecy regarding any and all information related to this SCP and each party, its associated parties or any of their respective businesses, activities, business models, planning, structures, situation, (economic or others), perspectives and/or predictions supplied or communicated (whether verbally or in writing, in electronic means, texts, designs, pictures, graphics, projects, sites and any other form) due to its participations in the SCP ("<u>Confidential Information</u>").</p>	<p>13.1. As sócias neste ato obrigam-se, por si, seus sócios, administradores, funcionários, prepostos e contratados a qualquer título, a manter sigilo sobre toda e qualquer informação referente a esta SCP e a cada parte, suas coligadas ou qualquer de seus respectivos negócios, atividades, modelos de negócios, planejamentos, estruturas, situação (econômica ou outras), perspectivas e/ou estimativas fornecidas ou comunicadas (seja verbalmente ou por escrito, em forma eletrônica, textos, desenhos, fotografias, gráficos, projetos, plantas e qualquer outra forma) em razão das suas participações na SCP ("<u>Informações Confidenciais</u>").</p>
<p>13.2 For the purposes of this Agreement, there shall not be considered Confidential Information those information and data (a) that were already in the public domain upon the execution of this contract; (b) that were publicly disclosed by third parties other than the receiving party; (c) that were legally</p>	<p>13.2. Para fins deste Contrato, não serão consideradas Informações Confidenciais aquelas informações e dados (a) que já eram de domínio público quando da celebração do presente; (b) que foram divulgadas publicamente por terceiros que não a parte receptora; (c) que foram obtidas legalmente pela parte receptora de</p>

<p>obtained by the receiving party from third parties other than the disclosing party; (d) that are known by the receiving party upon their disclosure from the disclosing party; or (e) whose disclosure is required under request from the law, the Public Authorities or judicial order.</p>	<p>terceiros que não a parte reveladora; (d) que sejam do conhecimento da parte receptora por ocasião de sua divulgação pela parte reveladora; (e) cuja divulgação seja exigida por força de lei, solicitação do Poder Público ou determinação judicial.</p>
<p>XIV. TERMINATION</p>	<p>XIV. DA RESCISÃO</p>
<p>14.1. This Agreement is irrevocable and irreversible between the Parties during the term established at Item 2.2. below, it being understood that in case of an event of unforeseeable circumstances or force majeure, as per definition of article 393 of the Brazilian Civil Code, that lasts for more than sixty (60) days, this Agreement may be early terminated. This Agreement will also be terminated simultaneously with the termination of the Suite Operation Agreement, for any reason, in which case the Ostensible Partner will be not liable for any penalty or burden, and the Silent Partner shall immediately pay any outstanding Capital Call.</p> <p>14.2. The Parties hereby agree that any amendment, including substantial modification, to the development of this SCP, shall not result on the termination of this Agreement.</p> <p>14.3. In the event of termination of this Agreement for any reason, the Ostensible Partner shall draw a special balance sheet on the date of termination and calculate the final results of the SCP, and the result shall be deemed as dividends (if positive) or a Capital Call (if negative). Thus, the Silent Partner shall (i) settle the termination date all contributions,</p>	<p>14.1. Este Contrato é irrevogável e irratável entre as Partes durante a sua vigência determinada na Cláusula 2.2. acima, sendo certo que na ocorrência de casos fortuitos ou de força maior, conforme definidos nos artigos 393 do Código Civil Brasileiro, que durem mais de 60 (sessenta) dias, este Contrato será considerado rescindido. Este contrato também será considerado rescindido concomitantemente com a rescisão do Contrato de Operação de Suíte, por qualquer razão, caso em que a Sócia Ostensiva não será responsável por qualquer penalidade ou ônus e que o Sócio Participante deverá realizar o pagamento de qualquer Chamada de Capital pendente.</p> <p>14.2. As Partes acordam que qualquer alteração, incluindo modificação substancial, para o desenvolvimento desta SCP, não devem resultar na rescisão do presente Contrato.</p> <p>14.3. Em caso de rescisão deste Contrato por qualquer razão, a Sócia Ostensiva deverá elaborar um balanço especial na data da rescisão e calcular os resultados finais da SCP, e o resultado será considerado como dividendos (se positivo) ou como Chamada de Capital (se negativo). Assim, o Sócio Participante deverá (i) quitar na data da rescisão, todas as contribuições,</p>

<p>payments and (ii) fulfill with all obligations due under this Agreement and, Ostensible Partner shall distribute any dividends determined to Partner Participant, according to the terms of Section V above.</p>	<p>pagamentos e (ii) cumprir com todas as obrigações devidas por força do presente Contrato e, a Sócia Ostensiva deverá distribuir os dividendos devidos ao Sócio Participante, conforme os termos da Cláusula V acima.</p>
<p>14.4. Upon SCP's termination, for any reason and form, the following shall be observed:</p>	<p>14.4. Extinta a SCP, por qualquer motivo ou forma, será observado o seguinte:</p>
<p>a) return of direct possession and right to exploit the Suite to Silent Partner. If the SCP is prevented from returning the Suite to Silent Partner, by acts or facts attributable to third parties, the effects of the Agreement shall be extended, as applicable, until the end of the calendar month in which the effective return of the Suite; and</p> <p>b) Ostensible Partner will immediately waive to the powers of any power of attorney that was granted to it and will communicate such fact to all third parties to who it may concern that fact.</p>	<p>a) Devolução da posse direta e direito de exploração da Suíte ao Sócio Participante. Caso a SCP esteja impedida de restituir a Suíte ao Sócio Participante, por atos ou fatos atribuíveis a terceiros, os efeitos do Contrato serão prorrogados, conforme aplicável, até o fim do mês em que ocorrer a efetiva devolução da Suíte;</p> <p>b) A Sócia Ostensiva, de imediato, renunciará aos poderes de qualquer instrumento de mandato que lhe tenha sido conferido e comunicará tal fato a todos os terceiros a quem possa interessar tal fato.</p>
<p>XV. GENERAL PROVISIONS</p>	<p>XV. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS</p>
<p>15.1. Each one of the partners declare and guarantee to the others that:</p>	<p>15.1. Cada uma das Sócias declara e garante às demais que:</p>
<p>(a) have full capacity and legitimacy to conclude this act, perform all the operations provided herein and fulfill all the obligations assumed herein, having taken all the measures of corporate nature, civil nature and others eventually</p>	<p>(a) possui plena capacidade e legitimidade para celebrar o presente instrumento, realizar todas as operações aqui previstas e cumprir todas as obrigações aqui assumidas, tendo tomado todas as medidas de natureza societária,</p>

necessary to authorize its execution;	civis e outras eventualmente necessárias para autorizar a sua celebração;
(b) the execution of this Agreement and the fulfillment of the obligations contained herein do not violate any provision from its corporate documents or any law, regulation, judicial, administrative or arbitral decision to which it is bound, being duly authorized, under the terms of its articles of association duly in force, as applicable;	(b) a celebração deste Contrato e o cumprimento das obrigações nele contidas não violam qualquer disposição dos seus documentos societários ou qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral aos quais esteja vinculada, estando devidamente autorizada, nos termos dos seus atos constitutivos em vigor, quando for o caso;
(c) this Agreement is validly executed and it constitutes a legal, binding and enforceable obligation against each of the partners;	(c) este Contrato é validamente celebrado e constitui obrigação legal, vinculante e exequível perante cada uma das sócias;
(d) is able to fulfill the obligations provided in this act and shall act, during all the contractual relationship, under the principles of good faith and loyalty.	(d) está apta a cumprir as obrigações previstas neste instrumento e agirá, durante toda a relação contratual, sob os princípios da boa-fé e da lealdade.
15.2. This Agreement (along with the Suite Operation Agreement) corresponds to the entire agreement settled by the partners in relation to its purpose, prevailing the terms and provisions over any other understandings or mutual agreements previously negotiated between them, express or implied, verbal or written, signed or not, to the conditions settled herein.	15.2. O presente Contrato (juntamente com o Contrato de Operação de Suíte) corresponde ao acordo integral celebrado pelas sócias com relação a seu objeto, prevalecendo seus termos e disposições sobre quaisquer outros entendimentos ou acordos mantidos anteriormente entre elas, expressos ou implícitos, verbais ou escritos, assinados ou não, referentes às condições aqui estabelecidas.
15.3. This act is executed in an irrevocable and irreversible manner, obliging the partners and its successors under any title. Will not be allowed the entrance of new partners in this SCP.	15.3. O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as sócias e seus sucessores a qualquer título. Não será

	permitida a entrada de novos sócios participantes na SCP.
15.4. Any amendment or advance to the terms of this Agreement shall only oblige the Partners if made in writing, and jointly signed by them.	15.4. Qualquer alteração ou aditamento aos termos do presente Contrato somente obrigará as Sócias se feito por escrito e por elas assinado conjuntamente.
15.5. Each provision of this act shall be considered a separate agreement between the Partners and if one or more provisions contained in this Agreement are considered invalid, illegal or unenforceable under any title, the validity, legality and enforceability of the remaining provisions shall not be affected or impaired for any reason whatsoever.	15.5. Cada disposição deste instrumento será considerada um acordo separado entre as Sócias e se qualquer uma ou mais disposições contidas neste Contrato forem consideradas inválidas, ilegais ou inexequíveis a qualquer título, a validade, legalidade e exequibilidade das disposições restantes não serão de forma alguma afetadas ou prejudicadas por isso.
15.5.1. In the hypothesis provided above, the parties shall negotiate, in good faith, the replacement of the invalid, illegal or unenforceable provision, for valid provision with an effect as similar as possible.	15.5.1. Na hipótese ora prevista, as partes negociarão, de boa-fé, a substituição das disposições inválidas, ilegais ou inexequíveis, por disposições válidas cujo efeito lhes seja o mais próximo possível.
15.6. Except from (i) the case set forth in Section 4.2.(e) and (ii) transfer by the Ostensible Partner to an affiliate or a company belonging to the same economic group, none of the partners shall assign or transfer, in whole or in part, their participation in this SCP without the prior and express written consent of the other Partner.	15.6. Exceto: (i) na hipótese prevista na alínea “e” da Cláusula 4.2.(e) e (ii) em casos de transferências entre empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Sócia Ostensiva, não será permitido a qualquer das Sócias ceder ou transferir, no todo ou em parte, sua participação nesta SCP sem a prévia e expressa anuência por escrito da outra Sócia.
15.7. SCP, for not having legal capacity, does not constitute, nor shall constitute, a legal entity distinct from its Partners, not existing, still severalty between the Partners, each one responding only for the obligations assumed in this act.	15.7. A SCP, por não ter personalidade jurídica, não constitui, nem constituirá, pessoa jurídica distinta de suas Sócias, inexistindo, ainda, solidariedade entre as Sócias, cada uma respondendo apenas e tão somente pelas obrigações assumidas no presente instrumento.

<p>15.8. The fact that one of the Partners fails to perform, or perform in part or with delay, any right, power or privilege arising from this act shall not constitute a waiver, desertion or novation, nor shall prevent the subsequent or future performance of any right, power or privilege arising from this Agreement. The waiver shall not be presumed from one of the Partners to any provision of this Agreement, unless the waiver is made in writing and signed by the party involved.</p> <p>15.9. In all cases in this Agreement where fixed amounts may be due, Monetary Readjustment shall be made means positive variation of the index that verifies the devaluation of currency through the market behavior monthly measured by the General Market Price Index – as acronym IGP-M - announced by the Getúlio Vargas Foundation, applied <i>pro rata tempore</i>, or, in the absence of such index, its substitute shall be the Consumer Price Index - as acronym IPC – assessed by the Economic Research Institute - as acronym FIPE, of the University of São Paulo. If the abovementioned index should be extinct, by mutual agreement the parties shall choose another index having good reputation in the market and that adequately reflects the loss of purchasing power of the Brazilian currency. The initial reference date is of the execution of this Agreement and every anniversary thereafter.</p>	<p>15.8. O fato de uma das Sócias deixar de exercer, ou exercer parcialmente ou com atraso, qualquer direito, faculdade, poder ou privilégio oriundo deste instrumento não constituirá renúncia, abandono ou novação, nem tampouco impedirá o exercício subsequente ou futuro de qualquer direito, faculdade, poder ou privilégio oriundo do presente Contrato. Não se presumirá a renúncia de uma das Sócias a qualquer disposição deste Contrato, a menos que a renúncia seja feita por escrito e assinada pela parte em questão.</p> <p>15.9. Todos os valores constantes do presente instrumento serão corrigidos monetariamente de acordo com a variação positiva do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas (“IGP-M”) cuja atualização monetária se dará <i>pro rata temporis</i>. Estipulam as partes que na hipótese de extinção ou inaplicabilidade do IGP-M como índice de correção monetária, será ele substituído pelo INPC do IBGE assessorado pelo FIPE da USP. No caso dos índices mencionados acima serem extintos, as Partes deverão escolher consensualmente outro índice de boa reputação no mercado e adequado à inflação brasileira. A data de assinatura desse contrato deverá ser considerada como data de referência inicial assim como cada data aniversário subsequente.</p>
<p>15.10. This instrument does not establish labor or corporate relationship between the Partners, so that each Partner shall be responsible for contingencies arising from</p>	<p>15.10. Este instrumento não estabelece vínculo trabalhista ou societário entre as Sócias, de modo que cada Sócia se responsabilizará pelas contingências</p>

labor claims, occupational accidents and of social security, including legal costs, legal fees, as well as penalty and litigation settlement, of their respective employees.	decorrentes de reclamações trabalhistas, acidentes do trabalho e da seguridade social, incluindo custas judiciais, honorários advocatícios, bem como condenações e acordos judiciais, dos seus respectivos empregados.
15.10.1. The Ostensible Partner undertakes to hold harmless the Silent Partner from any damages resulting from a Labor Claim filed by the employees of the Ostensible Partner or from any company belonging to its economic group, and shall indemnify the Silent Partner for all costs and expenses incurred by award and or defense in an eventual labor suit, provided that the Silent Partner did not contribute in any way to the referred labor suit.	15.10.1 O Sócio Ostensivo se obriga a manter o Sócio Participante indene de qualquer prejuízo decorrente de Reclamação Trabalhista movida por empregados do Sócio Ostensivo ou de qualquer empresa pertencente ao seu grupo econômico, devendo indenizar o Sócio Participante por todos os custos e despesas incorridos por condenação e/ou defesa em eventual processo judicial trabalhista, desde que o Sócio Participante não tenha contribuído de alguma forma para a referida ação.
15.11. The Silent Partner is aware that the public offer related to the commercialization of the Suites exempted by the CVM, according to Official Letter No. 532/2016-CVM / SER / GER-2, was modified twice and authorized by the CVM, according to Official Letter No 532/2016-CVM/SER/GER-2 and n.º 100/2018/CVM/SER/GER-2. The modifications are provided in page 27 of the Prospect available on the website: www.cidadematarazzo.com.br/	15.11. O Sócio Participante tem ciência de que a oferta pública relacionada à comercialização das Suítes dispensada pela CVM, conforme o Ofício nº 532/2016-CVM/SER/GER-2, foi modificada 2 (duas) vezes e autorizada pela CVM, conforme Ofícios n.º 532/2016-CVM/SER/GER-2 e n.º 100/2018/CVM/SER/GER-2. As alterações estão previstas na página 27 do Prospecto disponibilizado no website: www.cidadematarazzo.com.br/
15.12. This Agreement and all matters relating to it shall be subject to the laws of the Federative Republic of Brazil, given that the competent jurisdiction to settle any questions or dispute is the Court of the District of Sao Paulo, State of São Paulo.	15.12. Este Contrato e todas as questões que lhe são relativas estão sujeitas às leis da República Federativa do Brasil, sendo que o foro competente para dirimir eventuais controvérsias é o Foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

In witness whereof, the parties sign this contract in two (02) counterparts of equal content and form, in the presence of the two (2) witnesses below.	E por estarem assim, justas e contratadas, as partes firmam este contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo.
<i>[place and date]</i>	<i>[local e data]</i>
<u>Ostensible Partner:</u>	<u>Sócia Ostensiva</u>
<u>Silent Partner:</u>	<u>Sócio Participante:</u>
<u>Witnesses:</u>	<u>Testemunhas</u>
1. _____ Nome/Name: RG: CPF:	2. _____ Nome/Name: RG: CPF: